

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 40

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 138,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

25 493

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 944	16 376	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	39 277 408	39 277 408
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	5 138	5 630		5 689	5 689
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 082</b>	<b>22 006</b>		<b>45 375</b>	<b>45 375</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 717	5 169		5 420	5 420
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 717</b>	<b>5 169</b>		<b>5 420</b>	<b>5 420</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>24 800</b>	<b>27 175</b>		<b>50 795</b>	<b>50 795</b>
пени	46	51			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>24 846</b>	<b>27 226</b>		<b>50 795</b>	<b>50 795</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-23 569
процент оплаты		109,58			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>1 924</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
15.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 40**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 138,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**25493**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*1,91 руб/мес.	265,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
	Перенос ИПУ на фасад жилого дома	<b>31 721</b>

<b>август</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	330,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	330,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	330,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	330,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 138,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	330,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>100</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (138,9 * 0,9)	125
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	<b>Итого:</b>	<b>39277</b>